



EMENDAMENTO N. 11

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:
a pag .35 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano
5.1.4 POLITICHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI

Vetrina Nord ed Extraurbana

A L'ambito di Esselunga: ~~In considerazione del notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo, il parcheggio a raso attualmente esistente attorno all'Esselunga va mantenuto posto in edificio pluripiano, in modo da non avere aree inutilizzate. Le aree così ricavate potranno essere riutilizzate come segue: l'area a parcheggio posta a nord dell'edificio potrà essere riutilizzata per la realizzazione di nuove installazioni commerciali/terziarie, e l'area posta ad est dovrà essere piantumata con arbusti ed essenze di vario genere in modo da costituire una considerevole fascia di rispetto ambientale rispetto alla SS. 36 Vallassina. Quest'ultima area non potrà prevedere cartellonistica, tuttavia la disposizione degli arbusti e delle essenze è libera e può essere utilizzata anche per scopi pubblicitari.~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

~~Testo aggiunto~~

i Consiglieri Comunali

[Handwritten signatures of four council members]

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 11

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.11

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.28 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	025	
VOTANTI	:	025	
VOTI FAVOREVOLI	:	009	
VOTI CONTRARI	:	016	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	013	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
039 PD	FOSSATI CESARE	034 NUOVO	NAVA MARINO	037 PD	SANTAMARIA ARMAN
038 PD	GALBIATI ROBERTO	036 PD	PEREGO RENZO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO				

ASTENUTI

ASSENTI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	043 FI	RIVA FABIO



Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale, i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento: a pag. 35 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

5.1.4 POLITICHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI

Vetrina Nord ed Extraurbana

~~B. Nell'ambito di Decathlon e Le Roy Merlin: Similmente all'ambito Esselunga, i parcheggi di queste GSV verranno mantenuti allo stato attuale e piantumati in maniera adeguata in modo da costituire una considerevole fascia di rispetto ambientale riguardo alla SS. 36 Vallassina e le controstrade limitrofe. Questo in considerazione del notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti. Se nuove dovranno essere spostati interamente in interrato o sui tetti degli edifici pluripiano. Sulle aree così liberate potranno essere localizzate nuove funzioni commerciali, espositive, terziarie o polifunzionali (con quote libere delle funzioni). Decathlon può realizzare impianti sportive per farne un centro prova (d'uso e accesso convenzionato) dei prodotti commercializzati.~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

~~Testo aggiunto~~

i Consiglieri Comunali

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 12

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.12

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.29 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	021	
VOTANTI	:	021	
VOTI FAVOREVOLI	:	005	
VOTI CONTRARI	:	016	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	011	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	034 NUOVO	NAVA MARINO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO	037 PD	SANTAMARIA ARMANDA		

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDIO
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO				

ASTENUTI

ASSENTI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	015 FI	FOSSATI DANIELE	036 PD	PEREGO RENZO
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	013 FI	LO FARO IGNAZIO	043 FI	RIVA FABIO
040 PD	BRIVIO DANTE	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
039 PD	FOSSATI CESARE				



EMENDAMENTO N. 13

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:
a pag. 80 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

Ambito di trasformazione7

.....
.....

Dati quantitativi

.....

- Superficie territoriale: 46.072 mq
- Indice Territoriale: 1,2 mc/mq 0,6 mc/mq
- Volumematurato: 55.286,4 27.643,20 mc
- Area di concentrazione volumetrica in loco: 15764 mq
- Indice fondiario: 3 mc/mq 1,5 mc/mq
- Volume edificabile in loco: 47.292 mc 23.646 mc
- Standard ceduti: 30.308 mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

LISSONE,

I Consiglieri Comunali

Manca M
Carlo Z...
[Signature]
Antonino

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 13

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.13

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.31 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 025	
VOTANTI	: 025	
VOTI FAVOREVOLI	: 009	
VOTI CONTRARI	: 016	
ASTENUTI	: 000	
MAGGIORANZA	: 013	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
039 PD	FOSSATI CESARE	034 NUOVO	NAVA MARINO	037 PD	SANTAMARIA ARMA
038 PD	GALBIATI ROBERTO	036 PD	PEREGO RENZO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO				

ASTENUTI

ASSENTI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	043 FI	RIVA FABIO



Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:
a pag. 82 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

Ambito di trasformazione

.....
.....

Dati quantitativi

.....

- Superficie territoriale: 34.827 mq
- Indice Territoriale: ~~1,2 mc/mq~~ 0,6 mc/mq
- Volumematurato: ~~41.792,40~~ 20.896,20 mc

- Area di concentrazione volumetrica in loco: 17.008 mq
- Indice fondiario: ~~3 mc/mq~~ 1,5 mc/mq
- Volume edificabile in loco: ~~54.024 mc~~ 25.512 mc
- Standard ceduti: 17.818 mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

~~Testo aggiunto~~

LISSONE,

I Consiglieri Comunali

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 14

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.14

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.32 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	023	
VOTANTI	:	023	
VOTI FAVOREVOLI	:	008	
VOTI CONTRARI	:	015	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	012	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	037 PD	SANTAMARIA ARMAN
039 PD	FOSSATI CESARE	034 NUOVO	NAVA MARINO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO	036 PD	PEREGO RENZO		

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI

ASTENUTI

ASSENTI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO	043 FI	RIVA FABIO
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	041 PLO	SALA RUGGERO
040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO		



EMENDAMENTO N.

19

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:
a pag. 84 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

Ambito di trasformazione

.....
.....

Dati quantitativi

.....

- Superficie territoriale: 18.255 mq
- Indice Territoriale: ~~0,8 mc/mq~~ ~~0,4 mc/mq~~ 0,6
- Volumematurato: ~~14.604,00~~ ~~7.302,00 mc~~ 10.953
- Area di concentrazione volumetrica in loco: 9.547 mq
- Indice fondiario: ~~3 mc/mq~~ 1,5 mc/mq
- Volume edificabile in loco: ~~28.641 mc~~ 14.320 mc
- Standard ceduti: 8.707 mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

~~Testo aggiunto~~

LISSONE,

I Consiglieri Comunali

[Handwritten signatures of the Council Members]

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 15

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.15

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.34 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	023	
VOTANTI	:	023	
VOTI FAVOREVOLI	:	008	
VOTI CONTRARI	:	015	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	012	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	037 PD	SANTAMARIA ARMAN
039 PD	FOSSATI CESARE	034 NUOVO	NAVA MARINO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO	036 PD	PEREGO RENZO		

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
014 FI	CARRARETTO ANDREA	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI

ASTENUTI

ASSENTI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	040 PD	BRIVIO DANTE	043 FI	RIVA FABIO
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	041 PLO	SALA RUGGERO
027 LEGA	BORELLA DIEGO	013 FI	LO FARO IGNAZIO		



EMENDAMENTO N. 16

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,

i sottoscritti Consiglieri Comunali,

in merito all'ambito di trasformazione AT 16, preso atto che per il medesimo ambito è stato solo adottato il P.I.I. 15 che prevederebbe ipotesi non ancora approvata definitivamente:

- superficie territoriale: 2.453,86 mq - superficie fondiaria: 1.080,50 mq
- volume in progetto: 5.400,00 mc
- indice di edificabilità territoriale (It): 2,20 mc/mq - indice di edificabilità (If): 5,00 mc/mq
- incremento volumetrico rispetto vigente PRG: (5.400,00 mc - 1.465,58 mc) = 3.934,42 mc
- aree in cessione dovute: 2.583,13 mq (aree in cessione dovute come da vigente P.R.G + aree in cessione dovute per incremento volumetrico)
- standard previsto sul lotto: (2.453,86 mq - 1.080,50 mq) = 1.373,36 mq
- differenza da monetizzare: (2.583,13 mq - 1.373,36 mq) = 1.209,77 mq x 134,66 €/mq = € 162.907,63

presentano la seguente proposta di emendamento:

a pag. 101 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

Ambito di trasformazione 16

Inquadramento

L'ambito AT16 è collocato a sud del comune di Lissone, nelle immediate vicinanze della Parrocchia Cuore Immacolato di Maria. È formato da due lotti speculari che si affacciano su via Achille-Grandi Alfredo Nobel e tagliati da via Niccolò Copernico. Parte dell'ambito è interessata anche dal Pii n. 15.

Dati quantitativi

- Superficie territoriale: 10.419 mq
- Indice territoriale: ~~4,2~~ 0,6 mc/mq
- Volume maturato: ~~12.502,8~~ 6.256,4 mc (con l'approvazione del Pii: ~~10.201,2~~ mc AT16 + ~~5.400~~ mc Pii 15)
- Area di concentrazione volumetrica in loco: ~~5.402~~ 2.550 mq circa, corrispondenti alle previsioni di sedime edificabile del PRG in vigore come da tavola allegata.
- Indice fondiario: 3 mc/mq
- Volume edificabile in loco: ~~15.306~~ 6.256,4 mc (di cui ~~5.400~~ mc previsti dal Pii n. 15)
- Standard ceduti: circa ~~5.317~~ 7.869 mq, corrispondenti alle previsioni di cessione di standard del PRG in vigore come da tavola allegata.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

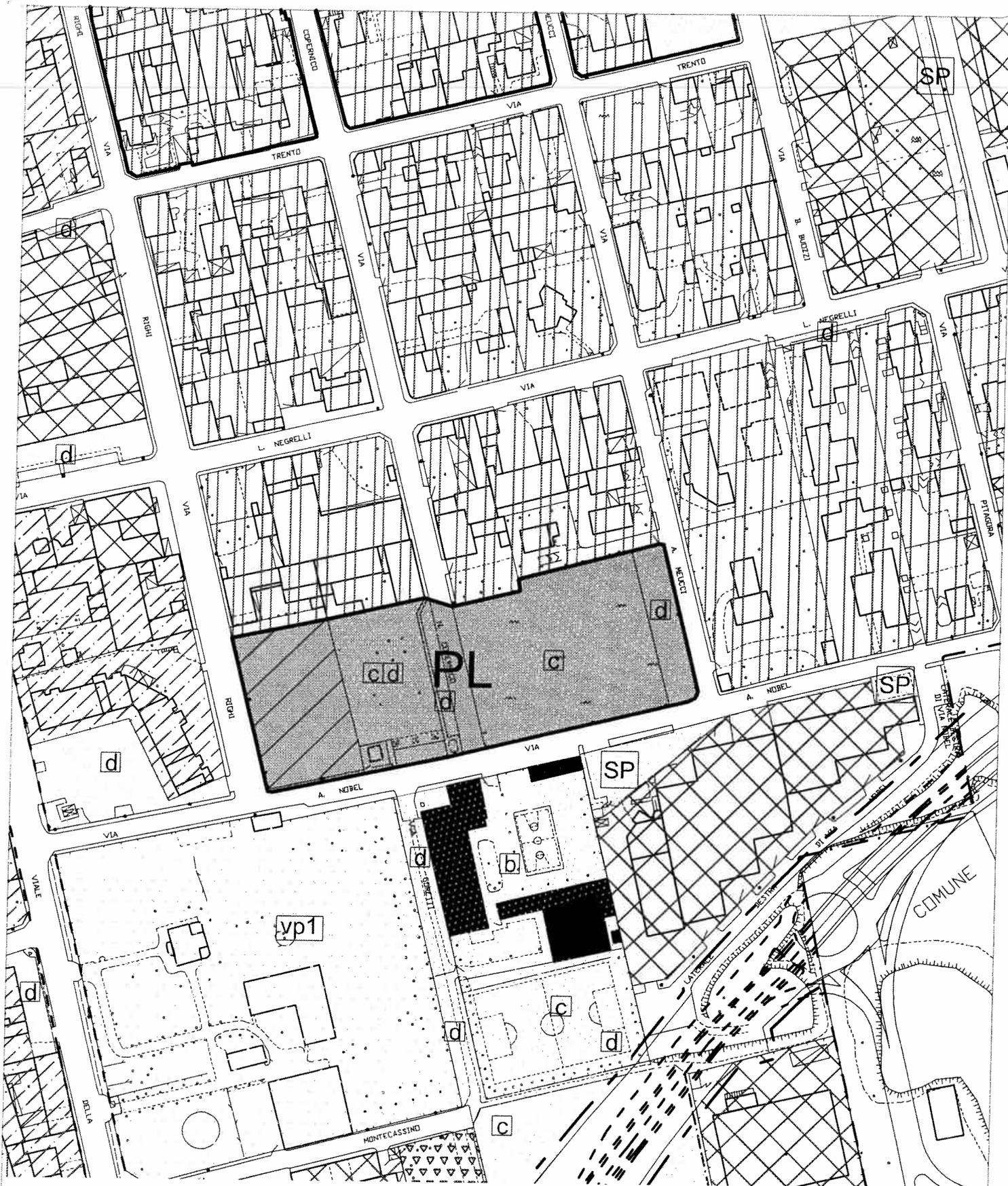
Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

i Consiglieri Comunali

Newa M. Amato *F. Santamaria*



COMUNE DI LISSONE - SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

TAV.

1b

OGGETTO: VARIANTE P.R.G. P.I.I. 15 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO P.I.I.
15b VIA NOBEL
PRG VIGENTE

FILE:

nobel-
prg vigente

RAPP. 1:2.000

DATA: 16.09.11

AGG.

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 16

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.16

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.36 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 024	
VOTANTI	: 024	
VOTI FAVOREVOLI	: 008	
VOTI CONTRARI	: 016	
ASTENUTI	: 000	
MAGGIORANZA	: 013	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	037 PD	SANTAMARIA ARMANO
039 PD	FOSSATI CESARE	034 NUOVO	NAVA MARINO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO	036 PD	PEREGO RENZO		

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDIO
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMO
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO				

ASTENUTI

ASSENTI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	015 FI	FOSSATI DANIELE	043 FI	RIVA FABIO
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	013 FI	LO FARO IGNAZIO	041 PLO	SALA RUGGERO
040 PD	BRIVIO DANTE				



EMENDAMENTO N. 17

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:
a pag. 108 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

Ambito di trasformazione²¹

.....
.....

Dati quantitativi

.....

- Superficie territoriale: 12.433 mq
- Indice Territoriale: 1,2 mc/mq 0,6 mc/mq
- Volumematurato: 14.919,60 7.459,80 mc

- Area di concentrazione volumetrica in loco: 5.579 mq
- Indice fondiario: 3 mc/mq 1,5 mc/mq
- Volume edificabile in loco: 16.737 mc 8.368,50 mc
- Standard ceduti: 6.854 mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

LISSONE,

I Consiglieri Comunali

Renzo M.
Roberto
Antonio
Ugo

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 17

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.17

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.37 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 025	
VOTANTI	: 025	
VOTI FAVOREVOLI	: 010	
VOTI CONTRARI	: 015	
ASTENUTI	: 000	
MAGGIORANZA	: 013	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	034 NUOVO	NAVA MARINO	037 PD	SANTAMARIA ARMAN
039 PD	FOSSATI CESARE	036 PD	PEREGO RENZO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO				

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
027 LEGA	BORELLA DIEGO	029 AN	FOSSATI MARCO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	028 AN	LO TURCO MARCELLO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI

ASTENUTI

ASSENTI

024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	020 FI	MAGRO CALOGERO
040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO	043 FI	RIVA FABIO



EMENDAMENTO N. 18

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:

a pag 6 del Documento di Piano

e. Slp -

Al fine del computo della superficie lorda di pavimento sono esclusi:

.....

- I box e i posti auto coperti nella quantità doppia del minimo previsto dalla legge 122/89. Sopra tale quantità computa solo la parte eccedente, se posti a piano terra, sono sempre esclusi se posti a piano interrato;

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

i Consiglieri Comunali

Perini M
Usma F
Chini
Antoni-

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 18

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.18

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.39 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	026	
VOTANTI	:	026	
VOTI FAVOREVOLI	:	010	
VOTI CONTRARI	:	016	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	014	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	034 NUOVO	NAVA MARINO	037 PD	SANTAMARIA ARMAN
039 PD	FOSSATI CESARE	036 PD	PEREGO RENZO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO				

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO				

ASTENUTI

ASSENTI

024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	043 FI	RIVA FABIO
040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO		



Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale,
i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:
a pag .62 della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano

Art. 43 - Norme per la città consolidata a scacchiera

.....
It: 3,5 mc/mq
Rc: 50% della Sf
H: libera

E' consentito in alternativa al Piano Attuativo, con l'unico vincolo della larghezza stradale di mt. 10,50, di intervenire su un unico lotto, non esteso all'intero isolato, con tutti i tipi di intervento compreso la di demolizione e ricostruzione, ma con i seguenti indici:

**If: 2,00 mc/mq
Rc: 50%
H: libera**

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

LISSONE,

I Consiglieri Comunali

Parvo
Am
K
Stentameh

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 19

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.19

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.41 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	026	
VOTANTI	:	026	
VOTI FAVOREVOLI	:	010	
VOTI CONTRARI	:	016	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	014	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	034 NUOVO	NAVA MARINO	037 PD	SANTAMARIA ARMAN
039 PD	FOSSATI CESARE	036 PD	PEREGO RENZO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO				

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	029 AN	FOSSATI MARCO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	019 FI	MUSSI GIORGIO
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	012 FI	SIRONI EMANUELA
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO				

ASTENUTI

ASSENTI

024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	015 FI	FOSSATI DANIELE	043 FI	RIVA FABIO
040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO		

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale, i sottoscritti Consiglieri Comunali presentano la seguente proposta di emendamento:

a pag. 71 e seguenti della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano:

Ambito di trasformazione 1

Inquadramento

L'ambito AT1 è localizzato lungo il confine sud-est del comune di Lissone, in una zona caratterizzata per la maggior parte dalla presenza di insediamenti produttivi e dalla vicinanza del polo Universitario Ospedaliero.

Dati quantitativi

- Superficie territoriale: 23.498 mq
- Indice territoriale: 4,2 0,6 mc/mq
- Volume maturato: 28.197,6 11.749 mc
- Area di concentrazione volumetrica in loco: 14.818 mq
- Indice fondiario: 3 mc/mq
- Volume edificabile in loco: 44.454 mc
- Standard ceduti: 8.684 23.498 mq

Criteri prestazionali

~~In fase progettuale e attuativa dovranno essere garantiti i seguenti criteri.~~

~~Re max = 50%~~

Destinazione:

~~• Residenziale~~

~~Altezza libera, indice copertura pari al 70%, altezza massima 10m, Slp 1/1, piani interrati senza permanenza di persone non computate nella Slp.~~

Verde e servizi

Strade:

- Allargamento via Indro Montanelli fino a 10 m
- Cessione al Comune del sedime di una strada indicata in planimetria, larghezza 10 m

Verde pubblico:

- Filari alberati lungo il nuovo sedime stradale
- Fascia verde alberata lungo la via Pacinotti

Mitigazioni ambientali:

Durante le fasi di attuazione occorre tener conto delle considerazioni sulla mitigazione svolte nel capitolo 7 del Rapporto Ambientale della VAS.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

i Consiglieri Comunali

new to
Arntman
Arntman
Arntman

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 20

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.20

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.43 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	027	
VOTANTI	:	027	
VOTI FAVOREVOLI	:	010	
VOTI CONTRARI	:	017	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	014	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	041 PLO	SALA RUGGERO
033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	034 NUOVO	NAVA MARINO	037 PD	SANTAMARIA ARMA
039 PD	FOSSATI CESARE	036 PD	PEREGO RENZO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO
038 PD	GALBIATI ROBERTO				

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	029 AN	FOSSATI MARCO	019 FI	MUSSI GIORGIO
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	012 FI	SIRONI EMANUELA
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO		

ASTENUTI

ASSENTI

040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO	043 FI	RIVA FABIO
015 FI	FOSSATI DANIELE				



EMENDAMENTO N. 21

Visto l'art. 48, in particolare il comma 4, del Regolamento del Consiglio Comunale, i sottoscritti Consiglieri Comunali

verificato che nel "Documento inquadramento PII e integrazione con versione preliminare del PGT " al paragrafo 2.3.3 Standard qualitativo e monetizzazioni, viene precisato "L'entità dello standard qualitativo sarà commisurata all'entità volumetrica del programma stesso e non potrà essere inferiore a € 120,000 (centoventi/00 euro) per ogni mc di costruzione.."

presentano la seguente proposta di emendamento:

a pag. 56 e seguente della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano:

7.2.4. Definizione dello standard qualitativo

Lo standard qualitativo è definito in una monetizzazione pari al ~~quadruplo~~ degli oneri di urbanizzazione relativi ~~almeno 150,00 € / mc (centocinquanta/00 euro/mc)~~ per quanto riguarda la realizzazione di residenza e , pari al doppio degli oneri relativi per quanto riguarda il produttivo e ~~pari al quadruplo degli oneri relativi per quanto riguarda~~ il commerciale/terziario. Le somme incassate dal Comune devono essere utilizzate per realizzazione/manutenzione di servizi e infrastrutture come previsti dal presente Pgt.

Ogni AT dovrà garantire la realizzazione contestuale delle opere a verde previste nelle schede descrittive/progettuali e nelle convenzioni stipulate sulle aree a standard cedute.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

i Consiglieri Comunali

Presiede: il Presidente MUSSI GIORGIO

OGGETTO SINTETICO: Emendamento 21

OGGETTO ESTESO: Emendamento n.21

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0075 ORE. 00.44 11-11-2011

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	026	
VOTANTI	:	026	
VOTI FAVOREVOLI	:	009	
VOTI CONTRARI	:	017	
ASTENUTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	014	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

032 NOIL	AROSIO EGIDIO	038 PD	GALBIATI ROBERTO	036 PD	PEREGO RENZO
033 NUOVO	BERETTA ROBERTO	031 NOIL	MONGUZZI CONCETTINA	037 PD	SANTAMARIA ARMA
039 PD	FOSSATI CESARE	034 NUOVO	NAVA MARINO	035 LLMC	ZAGARI ANTONINO

VOTANO NO

011 UDC	AROSIO STEFANO	001 LEGA	FOSSATI AMBROGIO	025 LEGA	MONTRASIO CLAUDI
024 LEGA	BIGNAMINI MASSIMO	029 AN	FOSSATI MARCO	019 FI	MUSSI GIORGIO
027 LEGA	BORELLA DIEGO	023 LEGA	GATTI AMBROGIO	018 FI	PAGANELLI LUIGI
021 FI	CAMARDA GIOVANNI	028 AN	LO TURCO MARCELLO	012 FI	SIRONI EMANUELA
014 FI	CARRARETTO ANDREA	020 FI	MAGRO CALOGERO	026 LEGA	SPINELLI MASSIMI
016 FI	CAZZANIGA MASSIMILIANO	022 LEGA	MERONI FABIO		

ASTENUTI

ASSENTI

040 PD	BRIVIO DANTE	013 FI	LO FARO IGNAZIO	041 PLO	SALA RUGGERO
015 FI	FOSSATI DANIELE	043 FI	RIVA FABIO		